

Posebni pogoji zavarovanja premičnin kmetijskih premoženjskih zavarovanj
veljajo od 2.11.2016

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

zavarovanec – oseba, katere premoženje in/ali premoženjski interes je zavarovan;

zavarovalec – oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;

polica – listina o zavarovalni pogodbi;

premija – znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici;

zavarovalnina – znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi.

I. DEL SKUPNE DOLOČBE

1. člen PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Predmet zavarovanja je vsa gospodarska oprema in premičnine (v nadaljevanju "premičnine"), ki so v lasti zavarovanca in njegovih družinskih članov, ki živijo z zavarovancem na kmetiji v skupnem gospodinjstvu in služijo za lastno uporabo.
- (2) Zavarovane so samo tiste premičnine, ki so navedene v zavarovalni polici.
- (3) Pri zavarovanju premičnin velja, če v polici niso navedene posamezno, temveč kot zbir, da so zavarovane vse stvari, ki so na kraju zavarovanja in pripadajo zavarovanemu zbiru, tako tiste, ki so bile v zbiru ob času sklenitve zavarovalne pogodbe, kakor tudi tiste, ki so bile dodane kasneje.
- (4) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, so lahko predmet zavarovanja:
 - 1) premičnine drugih oseb, prevzeta v uporabo, predelavo, obdelavo, popravilo, najem in hrambo. Za te stvari mora obstajati dokument (pogodba, reverz, prevzemnica, ipd.);
 - 2) steklo v oknih in vratih in na steklenih pregradnih stenah;
 - 3) poškodbe na zgradbi ob vlomu;
 - 4) živali;
 - 5) kopenska motorna vozila in delovni stroji kot so: traktorji, kosilnice, prikolice, polprikolice in razni kombajni.
- (5) Po teh pogojih niso predmet zavarovanja:
 - 1) kopenska motorna vozila in njihovi deli (tudi kolesa s pomožnim motorjem) razen tisti, ki se lahko zavarujejo po 5. točki, (4). odstavka tega člena, zračna in vodna plovila vseh vrst (gumijasti in ostali čolni, njihovi motorji in deli, ipd.);
 - 2) osebni in stanovanjski predmeti, ki služijo za opremo stanovanja;
 - 3) premičnine med prenosom in prevozom;
 - 4) premičnine izven zavarovančevega posestva;
 - 5) premičnine na prostem, ki niso namenjene uporabi in skladiščenju na prostem;
 - 6) premičnine v zgradbah, na katerih se izvajajo dela (adaptacije, dograditve, rekonstrukcije in podobno), če ta dela posledično vplivajo na nastanek škode.

2. člen DAJATEV ZAVAROVALNICE (ZAVAROVALNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, plača zavarovalnica ob nastanku škodnega primera obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če je ob nastanku škodnega primera zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti (podzavarovanje), plača zavarovalnica obračunano škodo v deležu, ki ustreza razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vsote. Pri podzavarovanju v višini do 10% vrednosti premičnin se načelo podzavarovanja ne upošteva.
- (3) Zavarovalnica si pridržuje pravico zadržati do 70 % zavarovalnine, če zavarovanec v dveh letih po nastanku škodnega dogodka ne izkaže, da je sredstva porabil za obnovo ali nadomestilo uničenih ali poškodovanih premičnin na istem mestu, enake vrste in namembnosti. Če se nova namestitve na istem mestu zaradi zakonskih ali gospodarskih razlogov ne more izvesti, se lahko s soglasjem zavarovalnice lokacija spremeni.
- (4) Nujne stroške za ukrepe, ki naj bi odvrnili in zmanjšali škodo in ki so po nastanku zavarovalnega primera storjeni po pisnem nalogu zavarovalnice, mora ta povrniti v celoti.
- (5) Zavarovalnica izplača obračunano škodo oz. njen ustrezn del zavarovancu v 14 dneh potem, ko je prejela vse podatke, ki so potrebni za obračun škode ter dokaz o obstoju in višini svoje obveznosti (poravnava, zaključni sporazum).

3. člen ZAVAROVALNI KRAJ

- (1) Zavarovalni kraj predstavlja lokacijo, ki je navedena v zavarovalni polici. Zavarovanje velja, dokler so zavarovane premičnine v kraju, ki je naveden v polici, če ni drugače dogovorjeno.
- (2) Zavarovanje velja tudi takrat, kadar se vse zavarovane premičnine premesti iz kraja, navedenega v polici, v drug kraj, vendar le na območju Republike Slovenije.

- (3) Če se zavarovane premičnine po naravi njene uporabe premeščajo iz kraja v kraj, mora biti to v polici navedeno. Zavarovanje velja na območju Republike Slovenije, če ni drugače dogovorjeno.

II. DEL OPISI NEVARNOSTI

4. člen POŽAR

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar, če je zavarovana premičnina uničena ali poškodovane, ker je:
 - 1) bila izpostavljena koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. pri likanju, sušenju, praženju, peki, kuhanju, segrevanju, dimljenju ipd.) ali zaradi tega, ker je stvar padla ali jo je kdo vrgel v ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
 - 2) pregorela, se osmodila, zadimila ali ožgala zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči ali pri pripravi hrane ter kratkega stika na električnih instalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz (1). odstavka tega člena.

5. člen STRELA

Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovani premičnini povzroči direktni udarec strele s toplotno in rušilno močjo ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na zavarovano premičnino. Posledice direktnega udara strele morajo biti vidne kot poškodbe na zavarovani premičnini.

6. člen EKSPLOZIJA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči eksplozija na zavarovani premičnini. Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
 - 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec, ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
 - 2) izbruha iz peči in podobnih naprav;
 - 3) eksplozije biološkega izvora;
 - 4) preboja zvočnega zidu;
 - 5) eksplozije, ki nastane v posodah, kotlih, ceveh, ipd. pod pritiskom zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlova, usedlin ali blata v posodi.

7. člen PADEC ZRAČNEGA PLOVILA ALI DELA PLOVILA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar zračno plovilo katerekoli vrste (motorno ali jadralno letalo, helikopter, rakete vseh vrst, balon ipd.) pade na zavarovano premičnino ali vanj udari.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zavarovano premičnino poškodovano ali uničeno zračno plovilo, njegovi deli ali predmeti iz njega.

8. člen UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovani premičnini zaradi udarca zavarovančevega motornega vozila ali zavarovančevega premičnega delovnega stroja.

9. člen MANIFESTACIJA ALI DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija ali demonstracija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacije ali demonstracije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, kadar so manifestanti ali demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali zavarovano premičnino (razbijanje, rušenje, demoliranje, požiganje ipd.).

10. člen VIHAR

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana premičnina, lomil veje in debela ali poškodoval dobro vzdrževane okoliške zgradbe. Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, urad za meteorologijo.
- (2) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano premičnino podrl ali vrgel vihar.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine v zgradbi, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar;
 - 2) zaradi dežja in drugih padavin, ki jo te povzročijo na premičnini na prostem, pod nadstrešnicami in v odprtih zgradbah ali vozilih za prevoz stvari pri preselitvi;
 - 3) na premičnini v slabo vzdrževani ali dotrajani zgradbi.

11. člen TOČA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje zavarovano premičnino tako, da jo razbije, prebije, odkruši, ali pa zavarovana premičnina zaradi udarca počí. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.

12. člen SVETOVANJE ZA HITREJŠO ODPRAVO ŠKODE

Zavarovalnica Sava d.d. nudi svetovanje za hitrejšo sanacijo škode, nastale zaradi enega od temeljnih ali dodatnih rizikov tako, da zavarovancu predlaga pogodbenega izvajalca del.

13. člen VLomsKA TATVINA IN ROP

- (1) Zavarovanje krije škodo, do katere je prišlo, ker je bila zavarovana premičnina odnesena, uničena ali poškodovana pri vlomu ali ropu oziroma pri poskusu teh dejanj.
- (2) Vlomaska tatvina je, če storilec:
 - 1) vlomi v zaklenjene prostore zgradb (razbije ali vlomi vrata, okno, zid, strop ali pod);
 - 2) odpre zaklenjene prostore zgradb s sredstvom, ki ni namenjeno za redno odklepanje;
 - 3) odklene prostor zgradbe, kjer so zavarovane stvari ali hranišče, z originalnim ključem ali njegovim dvojnikom, če do takega ključa pride z vlomom ali ropom;
 - 4) vlomi v zaklenjeno hranišče (železna blagajna, oklopna blagajna, trezor, ipd.) v prostorih, kamor je prišel na način, ki se po določitih tega člena šteje za vlomsko tatvino.
- (3) Stvari so zavarovane tudi na prostem, v kolikor je prostor, na katerem se zavarovane stvari nahajajo, ograjen z dobro vzdrževano ograjo, visoko vsaj 2 m. Zavarovanje ne krije škode, če se ugotovi, da naveden pogoj ob nastanku zavarovalnega primera ni bil izpolnjen.
- (4) Ni pa vlomaska tatvina oz. poskus vлома, če jo je zagrešil ali je pri njej sodeloval zavarovanec, zavarovalec, delavec zavarovanca, solastnik ali oseba, ki živi z zavarovancem v skupnem gospodinjstvu.
- (5) Prav tako se ne krije škoda pri vlomu v vsa motorna vozila, delovne stroje, polprikolice in prikolice.
- (6) Rop je odvzem zavarovane opreme z uporabo sile, grožnje za življenje in zdravje zavarovanca, solastnika ali njegovih delavcev. Šteje se, da je uporabljena sila tudi v primeru, kadar so uporabljena sredstva za onemogočanje odpora.

14. člen IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo na premičnini zaradi:
 - 1) nepričakovanega izliva vode iz vodovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi, iz naprav za vodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) teh cevi in naprav;
 - 2) izbruha pare iz naprav za toplovodno in parno gretje.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) zaradi hišne gobe;
 - 2) zaradi izliva vode iz odprtih pip;
 - 3) zaradi izgube vode;
 - 4) zaradi pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem;
 - 5) zaradi dotrajanosti, izrabljenosti, korozije in slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega omrežja, naprav za toplovodno in parno gretje ter drugih naprav;
 - 6) zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice;
 - 7) na avdio, video opremi, elektronskih računalnikih, printerjih, scannerjih, v kolikor te stvari niso nameščene minimalno 10 cm od nivoja gotovih tal;
 - 8) na vseh napravah, kotlih, aparatih, strojih, instalacijah in armaturah iz katerih je prišlo do izlita vode.

15. člen TEŽA SNEGA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči teža snega na zavarovani premičnini. Zavarovanje velja samo na tisti premičnini, ki se nahaja v zgradbi z nameščenimi snegobrani.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki jo povzroči teža snega:
 - 1) na premičnini, ki se nahaja v slabo vzdrževanih ali dotrajanih zgradbah;
 - 2) na premičnini, ki se nahaja v šotorih z notranjim pritiskom (baloni) ali kovinsko konstrukcijo.

16. člen UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovani premičnini zaradi udarca neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja. Škoda, nastala z udarcem neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo.

17. člen INDIREKTNI UDAR STRELE – PREMIČNINE

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči indirektni udar strele (statične in induktivne napetosti atmosferskih vplivov) na premičnini. Škoda je krita samo v primeru, če je premičnina imela instalirano prenapetostno zaščito tako za električno napajanje, kot tudi za signalni del.
- (2) Zavarovanje ne krije škode na programski opremi.
- (3) Temeljna odbitna franšiza znaša 10 % od izračunane zavarovalnine, vendar v absolutnem znesku ne manj kot 60 EUR in ne več kot 3.500 EUR.
- (4) Pri popolnem uničenju, se škoda obračuna po dejanski vrednosti v skladu s 27. in 28. členom teh pogojev.

18. člen IZTEK (LEKAŽA)

- (1) Iztek je izguba tekočine ali plina iz nepremičnih posod (cistern, zbiralnikov, ležakov ipd.) in cevovodov zaradi počenja posode, cevi ali okvare naprav za izpuščanje ali polnjenje tekočin ali plinov. Zavarovanje krije škodo na zavarovani opremi.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki je nastala z iztekom tekočine na sami tekočini.

19. člen POŠKODBE NA ZGRADBİ OB VLomu

Zavarovanje krije škodo na zavarovani zgradbi, ki je nastala zaradi vлома ali poskusa vлома v zavarovano zgradbo. Nastala škoda je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo in obstoja policijski zapisnik. Iz policijskega zapisnika mora biti razvidno, da je prišlo do vлома ali poskusa vлома v zavarovano zgradbo. Krita je škoda do višine 5 % od zavarovalne vsote premičnin, če ni dogovorjena drugačna zavarovalna vsota. Škoda na stvareh ni krita, če so bile iz zunanje strani zgradbe snete, demolirane, iztrgane in odtujene.

20. člen ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo na zavarovani premičnini zaradi nenadnega drsenja zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na zgradbah.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) če je zemljišče, kjer je premičnina, ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti;
 - 2) zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa ipd.);
 - 3) zaradi zemeljskega usada ali posedanja;
 - 4) zaradi živega peska, gorskega udara in rušenja v podkopih, nadkopih, podzemeljskih hodnikih in rudniških jamah.

21. člen ODRGRANJE ZEMLJIŠČA

- (1) Odrgranje zemljišča ali tal je geološko odstopanje in kotaljenje trdnih kosov zemlje ali tal.
- (2) Zavarovanje krije samo škodo, ki nastane zaradi udarca trdega kosa zemlje ali tal, ki se je odtrgal, v zavarovano premičnino in jo je pri tem uničil ali poškodoval.

22. člen SNEŽNI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo na zavarovani premičnini zaradi drsenja snežnih gmot s pobočij.
- (2) Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane na zavarovani premičnini zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

23. člen ŽLED IN METEORNA VODA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovani opremi povzroči žled ali prelitje meteorne vode iz žlebov, žlot in odtočnih cevi zaradi izredno močnih kratkotrajnih padavin in nenadne zamašitve odtočnih cevi.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči žled ali meteorna voda, do zavarovalne vsote premičnin samo pri zavarovanju premičnin na novo vrednost nadstandardno.

24. člen POPLAVA ALI TALNA VODA

- (1) Poplava je, če stalne vode (reke, jezera, morja) poplavijo zemljišče, na katerem je zavarovana premičnina, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudournik).
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na zavarovani premičnini med poplavo ali neposredno potem, ko je voda odtekla.
- (4) Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja. Zavarovanje krije škodo na zavarovani premičnini zaradi nenadnega vdora talne vode v zgradbo.
- (5) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi hišne gobe;
 - 2) zaradi posedanja tal kot posledice poplave ali talne vode;
 - 3) zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
 - 4) na avdio, video opremi, elektronskih računalnikih, printerjih, scannerjih v kletnih in pritličnih prostorih, v kolikor te stvari niso nameščene minimalno 10 cm od nivoja gotovih tal;
 - 5) zaradi zalednih voda. Za zaledno vodo se šteje podzemna voda, ki zaradi padca brežine pritiska na zgradbo.

25. člen RAZBITJE STEKLA

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi razbitja ali loma stekla:
 - 1) v oknih in vratih, na steklenih pregradnih stenah, na steklu zimskega vrta in v kolektorjih;
 - 2) na mizah, pultih, policah, v slikah in vitrinah;
 - 3) v ogledalih.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške snemanja in ponovnega nameščanja stvari, ki ovirajo vstavljanje novega stekla (npr. zaščitna mreža, zaščitni križi, zasloni pred soncem ipd.) in okvirjev pri oknih, kjer je zamenjava stekla vezana na zamenjavo okvirja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi prask, izjedanj ali podobnih poškodb na površini stekla ali na napisu;
 - 2) na steklih v lestencih, strojih in aparatih (pomivalni stroji, pralni stroji, keramična plošča štedilnika, štedilnik, mikrovalovna pečica ipd.), pečeh vseh vrst, na steklenih stanovanjskih predmetih in izdelkih, akvarijih, na steklenih podih in strehah.
 - 3) na napisih na steklu.

III. DEL POSEBNE DOLOČBE

A. MINIMALNO ZAVAROVANJE PREMIČNIN NA DEJANSKO VREDNOST

26. člen ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje, poškodbo ali izginitve zavarovanih stvari zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: požara, strele, eksplozije, padca zračnega plovila ali dela plovila, udarca zavarovančevega motornega vozila in premičnega delovnega stroja, manifestacije ali demonstracije, viharja, toče, vlomске tatvine in ropa.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija krije zavarovanje uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi ene ali več naslednjih dodatnih nevarnosti: izliva vode, izteka (lekaže), poškodb na objektu ob vplomu, zemeljskega plazu, odtrganja zemljišča, snežnega plazu, poplave ali talne vode, razbitja stekla in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Ko nastane škodni primer, krije zavarovanje tudi stroške čiščenja, rušenja in odvoza v zvezi z nastalim škodnim primerom na zavarovani stvari ter stroške svetovanja za hitrejšo odpravo škode.
- (4) Zavarovanje krije samo škodo, ki je nastala na zavarovani stvari zaradi zavarovane nevarnosti, ne pa druge posredne škode ali izgub zaradi nastanka škodnega primera (odgovornosti, izgubljene najemnine, prekinitev dela, zmanjšanja vrednosti, lepotnih ali estetskih pomanjkljivosti, izdatkov za vodo zaradi izliva vode in podobnih izgub).
- (5) Zavarovanje ne krije škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije, hrupa, vibracij, prahu, potresa, ekološke škode ter škode zaradi vojnih dogodkov, vstaj in drugih oboroženih akcij.
- (6) Zavarovanje ne krije škode na zavarovani stvari zaradi terorizma.

- (1) Ne glede na druge določbe teh pogojev ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerekoli stroški, ki so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje;
- (2) Šteje se da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo;
- (3) Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

27. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost premičnine je nabavna vrednost nove stvari enake kvalitete in namembnosti, zmanjšana za znesek vrednosti, izgubljene zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.
- (2) Zavarovalna vsota je osnova za izračun premije in zgornja meja obveznosti zavarovalnice. Zavarovalno vsoto premičnine določí zavarovanec.

28. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja ali izginitve zavarovane premičnine - po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovane premičnine - po stroških popravila (delo in material), kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost stvari zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacije) ter za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

29. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovane premičnine, vendar največ do 3% od zavarovalne vsote premičnin. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.

B. STANDARDNO ZAVAROVANJE PREMIČNIN NA NOVO VREDNOST

30. člen ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovane stvari zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku, 26. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka, 26. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: izliva vode, teže snega in izteka (lekaže).
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti zaradi: poškodb na objektu ob vplomu, zemeljskega plazu, odtrganja zemljišča, snežnega plazu, poplave ali talne vode, razbitja stekla in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Ko nastane škodni primer, krije zavarovanje tudi stroške čiščenja, rušenja in odvoza v zvezi z nastalim škodnim primerom na zavarovani stvari ter stroške svetovanja za hitrejšo odpravo škode.
- (4) Prav tako veljajo določila iz (4)., (5). in (6). odstavka, 26. člena teh pogojev.

31. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost opreme je nabavna vrednost nove stvari enake kvalitete in namembnosti.
- (2) Na novo vrednost se lahko zavaruje samo dobro vzdrževana premičnina, katere dejanska vrednost je še vsaj 60 % nove vrednosti. Premičnina, katere dejanska vrednost je nižja od 60 % nove vrednosti, je zavarovana na dejansko vrednost, četudi je izbrana varianta nova vrednost standardno.
- (3) Zavarovalna vsota je osnova za izračun premije in zgornja meja obveznosti zavarovalnice. Zavarovalno vsoto opreme določí zavarovanec.

32. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja ali izginitve zavarovane premičnine – po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovane premičnine – po stroških popravila (delo in material), kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

33. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovane premičnine, vendar največ do 5 % od zavarovalne vsote premičnin. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.

C. NADSTANDARDNO ZAVAROVANJE PREMIČNIN NA NOVO VREDNOST

34. člen ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovane premičnine zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku, 30. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka, 30. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
udarca neznanega vozila ali premičnega delovnega stroja, indirektnega udarca strele-premičnine in poškodb na objektu ob vplomu, žled in meteorne vode.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi nevarnosti zaradi: zemeljskega plaz in odtrganja zemljišča, snežnega plaz, poplave ali talne vode, razbitja stekla in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Ko nastane škodni primer, krije zavarovanje tudi stroške čiščenja, rušenja in odvoza v zvezi z nastalim škodnim primerom na zavarovani stvari ter stroške svetovanja za hitrejšo odpravo škode.

38. člen VARIANTE KRITIJ ZAVAROVANJA PREMIČNIN – KPZ

Oblika kritja	Dejanska vrednost	Nova vrednost	
		Standardno	Nadstandardno
Opis rizika	Osnovno	Standardno	Nadstandardno
Požar	+	+	+
Strela	+	+	+
Eksplozija	+	+	+
Padec zračnega plovila ali dela plovila	+	+	+
Udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja	+	+	+
Manifestacija ali demonstracija	+	+	+
Vihar	+	+	+
Toča	+	+	+
Svetovanje za hitrejšo odpravo škode	+	+	+
Vlomska tatvina in rop	do 10 % ²	do 20 % ²	do 30 % ²
Stroški čiščenja	do 3 % ²	do 5 % ²	do 10 % ²
Izliv vode	doplačilo	do 3 % ²	+
Teža snega ¹		+	+
Udarec neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja			do 3% ²
Indirektni udarec strele-premičnine			do 3 % ²
Iztek (lekaža)	doplačilo	do 3 % ²	do 5 % ²
Poškodbe na zgradbi ob vplomu	doplačilo	doplačilo	do 5 % ²
Žled in meteorna voda			+
Zemeljski plaz in odtrganje zemljišča	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Snežni plaz	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Poplava ali talna voda	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Razbitje stekla	doplačilo	doplačilo	doplačilo

¹Rizik teže snega ni krit na premičninah, ki se nahajajo v rastlinjaki, šotorskih in balonskih zgradbah vseh vrst.

²Višina kritja je dana v odstotku od zavarovalne vsote.

- (4) Prav tako veljajo določila iz (4). odstavka, 30. člena teh pogojev.

35. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost premičnine je nabavna vrednost nove stvari enake kvalitete in namembnosti.
- (2) Na novo vrednost se lahko zavaruje samo dobro vzdrževana premičnina, katere dejanska vrednost je še vsaj 60% nove vrednosti. Premičnina, katere dejanska vrednost je nižja od 60% nove vrednosti, je zavarovana na dejansko vrednost, četudi je izbrani paket nova vrednost nadstandardno.
- (3) Zavarovalna vsota je osnova za izračun premije in zgornja meja obveznosti zavarovalnice. Zavarovalno vsoto opreme določi zavarovanec.

36. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja ali izginitve zavarovane premičnine - po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovane premičnine - po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

37. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovane premičnine, vendar največ do 10 % od zavarovalne vsote premičnin. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.