

Posebni pogoji zavarovanja zgradb kmetijskih premoženjskih zavarovanj
veljajo od 2.11.2016

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

- zavarovanec** – oseba, katere premoženje in/ali premoženjski interes je zavarovan;
zavarovalec – oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;
polica – listina o zavarovalni pogodbi;
premija – znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici;
zavarovalnica – znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi.

I. DEL SKUPNE DOLOČBE

1. člen PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Predmet zavarovanja so lahko:
- 1) zgradbe pritlične, eno in več etažne, montažne kot so: hlevi, kleti, vinske kleti, garaže, skednji, kozolci, shrambe, silosi, strojne lope, lope, kolarnice, rastlinjaki, čebelnjaki in opuščena gospodarska poslopja, ki so namenjene kmetijskemu gospodarstvu ter lovske in podobne kočice v katere se spravlja seno;
 - 2) zgradbe kmetijskega gospodarstva v gradnji – objekti v 4. gradbeni fazi (vgrajena okna, vrata in položena kritina);
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, so lahko predmet zavarovanja tudi:
- 1) oporni in podporni zidovi, tlakovana in asfaltirana dvorišča ter ograje ob zgradbah;
 - 2) žične mreže s stebri – žičnice v vinogradih, plantažah, sadovnjakih, hmeljskih nasadih ter konstrukcije za zaščitne mreže proti toči, vključno z mrežo.
- (3) Zavarovane so samo tiste zgradbe in predmeti zavarovanja, ki so navedene v zavarovalni polici. Pri zavarovanju zgradb so zavarovani:
- 1) vsi deli zgradbe, tudi temelji in kletni zidovi, vse vgrajene instalacije in vsa vgrajena oprema, ki predstavlja sestavni del zgradbe (dvigala, centralna kurjava s cisterno za gorivo, bojlerji, klimatske naprave, hidroforji, solarne naprave, antenske naprave, vgrajene omare, markize pritrjene na zgradbo in vse vrste pečij);
 - 2) balkonske in stopniščne ograje ter pločniki okoli zgradb;
- (4) Po teh pogojih niso predmet zavarovanja:
- 1) zemljišča, netlakovana, nebetonirana in neasfaltirana dvorišča, ceste in poti ter nasipi;
 - 2) obstoječe zgradbe, na katerih se izvajajo dela (adaptacije, dograditve, rekonstrukcije in podobno), če ta dela posledično vplivajo na nastanek škode;
 - 3) sadno drevje, trte, vrtnine, okrasno rastlinje, ograje iz okrasnega rastlinja in hortikulturna ureditev;
 - 4) mreže za zaščito proti toči, ki so starejše od štirih let.

2. člen DAJATEV ZAVAROVALNICE (ZAVAROVALNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, plača zavarovalnica ob nastanku škodnega primera obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če je ob nastanku škodnega primera zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti (podzavarovanje), plača zavarovalnica obračunano škodo v deležu, ki ustreza razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vsote. Pri podzavarovanju v višini do 10 % vrednosti zgradbe se načelo podzavarovanja ne upošteva.
- (3) Zavarovalnica si pridržuje pravico zadržati do 70 % zavarovalnine, če zavarovanec v dveh letih po nastanku škodnega dogodka ne izkaže, da je sredstva porabil za obnovo ali nadomestilo uničenih ali poškodovanih stvari na istem mestu, enake vrste in namembnosti. Če se nova namestitve na istem mestu zaradi zakonskih ali gospodarskih razlogov ne more izvesti, se lahko s soglasjem zavarovalnice lokacija spremeni.
- (4) Nujne stroške za ukrepe, ki naj bi odvrnili in zmanjšali škodo in ki so po nastanku zavarovalnega primera storjeni po pisnem nalogu zavarovalnice, mora ta povrniti v celoti.
- (5) Zavarovalnica izplača obračunano škodo oz. njen ustrezen del zavarovancu v 14 dneh potem, ko je prejela vse podatke, ki so potrebni za obračun škode ter dokaz o obstoju in višini svoje obveznosti (poravnava, zaključni sporazum).

3. člen ZAVAROVALNI KRAJ

Zavarovalni kraj predstavlja lokacijo, ki je navedena v polici. Zavarovanje velja na območju Republike Slovenije, če ni drugače dogovorjeno.

II. DEL OPISI NEVARNOSTI

4. člen POŽAR

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar, če je zavarovana stvar uničena ali poškodovana, ker je:
- 1) bila izpostavljena koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. pri likanju, sušenju, praženju, peki, kuhanju, segrevanju, dimljenju ipd.) ali zaradi tega, ker je stvar padla ali jo je kdo vrgel v ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
 - 2) pregorela, se osmodila, zadimila ali ožgala zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči ali pri pripravi hrane ter kratkega stika na električnih instalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz (1). odstavka tega člena.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na dimnikih, ki nastane ob njihovi uporabi.

5. člen STRELA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovani zgradbi povzroči direktni udarec strele s toplotno in rušilno močjo ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na zavarovano zgradbo. Posledice direktnega udara strele morajo biti vidne kot poškodbe na zgradbi.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) na električnih vodih zaradi delovanja električnega toka, ogrevanja zaradi preobremenitve in atmosferskih vplivov (statičnih napetosti in indukcije zaradi atmosferskih izpraznitvev in podobnih pojavov). Taka škoda je predmet strojelomnega zavarovanja vgrajenih instalacij;
 - 2) ki jo povzroči strela s prenosom električne energije po električnih vodih, odvodnikih prenapetosti in podobnih napravah, ki nastanejo ob njihovem delovanju.

6. člen EKSPLOZIJA

- (1) Eksplozija je nenadna sprostitvev sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
- 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
 - 2) izbruha iz pečij in podobnih naprav;
 - 3) eksplozije biološkega izvora;
 - 4) preboja zvočnega zidu;
 - 5) eksplozije, ki nastane v posodah, kotlih, ceveh, ipd. pod pritiskom zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovskega usedlin ali blata v posodi.

7. člen PADEC ZRAČNEGA PLOVILA ALI DELA PLOVILA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar zračno plovilo katerekoli vrste (motorno ali jadralno letalo, helikopter, rakete vseh vrst, balon ipd.) pade na zavarovani predmet ali vanj udari.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zavarovani predmet poškodovano ali uničilo zračno plovilo njegovi deli ali predmeti iz njega.

8. člen UDAREC ZAVAROVALNEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih zgradbah zaradi udarca zavarovalnega motornega vozila ali zavarovalnega premičnega delovnega stroja.

9. člen MANIFESTACIJA ALI DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija ali demonstracija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacije ali demonstracije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.

- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, kadar so manifestanti ali demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali zavarovane zgradbe (razbijanje, rušenje, demolaranje, požiganje ipd.).

10. člen VIHAR

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana zgradba, lomil veje in debela ali poškodoval dobro vzdrževane okoliške zgradbe. Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, urad za meteorologijo.
- (2) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano zgradbo podrl ali vrغل vihar.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) na slabo vzdrževani ali dotrajani zgradbi;
 - 2) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbi, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar;
 - 3) na razprostrtih plastičnih folijah in sicer: na toplih gredah, na rastlinjakih, na nadstrešnicah in na markizah.

11. člen TOČA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje zavarovani del zgradbe, tako da ga razbije, prebije, odkruši, ali pa zavarovani del zgradbe zaradi udarca počí. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.
- (2) Zavarovanje ne krije škode na razprostrtih plastičnih folijah in steklu in sicer: na toplih gredah, na rastlinjakih, na nadstrešnicah in na markizah.

12. člen SVETOVANJE ZA HITREJŠO ODPRAVO ŠKODE

Zavarovalnica Sava d.d. nudi svetovanje za hitrejšo sanacijo škode, nastale zaradi enega od temeljnih ali dodatnih rizikov tako, da zavarovancu predlaga pogodbenega izvajalca del.

13. člen TEŽA SNEGA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči teža snega na zavarovani zgradbi. Zavarovanje velja samo za zgradbe, ki imajo nameščene snegobrane.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah;
 - 2) ki jo povzroči teža snega na: rastlinjakih, šotorih z notranjim pritiskom (baloni) ali nosilno kovinsko konstrukcijo.

14. člen ŽLED IN METEORNA VODA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih zgradbah povzroči žled ali prelitje meteorne vode iz žlebov, žlot in odtočnih cevi zaradi izredno močnih kratkotrajnih padavin in nenadne zamašitve odtočnih cevi.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči žled ali meteorna voda, do zavarovalne vsote zgradbe samo pri zavarovanju zgradbe na novo vrednost nadstandardno.

15. člen HIŠNA IN ZEMLJIŠKA POSEST

- (1) Zavarovanje krije odškodninske zahtevke tretjih oseb, ki jih le-te vložijo proti zavarovancu, zaradi škode, ki izvira iz uporabe ali posesti, zakupa ali užitka in so kot predmet zavarovanja navedeni v teh pogojih, ki se uporabljajo izključno za namene kmetovanja zavarovanca.
- (2) Kritej velja tudi za zahtevke solastnika ali njegovih svojcev, ki živijo s solastnikom v skupnem gospodinjstvu, zaradi škode, ki izvira iz uporabe skupnih delov kmetijskih zgradb
- (3) Obveznost zavarovalnice po tej polici za posameznega zavarovanega solastnika je omejena z odstotkom njegovega pripadajočega deleža na skupnih prostorih.
- (4) Po tej polici niso upravičeni do dela odškodnine, ki je enak njegovemu solastniškemu deležu na zgradbi oškodovani solastnik, zavarovanec, njegov zakonec ali izven zakonski partner, otroci, posvojenci ali rejenci, osebe, ki jih zavarovanec preživlja ali živijo z njim v skupnem gospodinjstvu ter sorodniki vseh prej naštetih oseb v ravni liniji do drugega kolena in stranski liniji do četrtega kolena.
- Pri opravično nesposobnih ali omejeno sposobnih osebah se šteje njihov zakoniti zastopnik ter njegovi svojci za zavarovanca in njegove svojce.
- (5) Zavarovanje ne krije odgovornost zavarovanca za škode, ki jih povzroči tretjim osebam, kot delodajalec delavcev, zaposlenih v gospodinjstvu, razen ko delavci opravljajo posebno nevarna opravila (npr. naročnika ali izvajalca gradbenih del (preurejanje, popraviljanje, vzdrževanje, ipd.).
- (6) Zavarovanje ne krije posrednih škod, ki nastanejo ob zavarovalnem primeru (izguba zaslužka, izguba dobička, obratovalni zastoj, zahtevki invalidskega in pokojninskega sklada, zahtevki zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko

zavarovanje, zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev).

- (7) Zavarovalna vsota po dogodku znaša 21.000 EUR. Zavarovalna vsota je zgornja meja obveznosti zavarovalnice za posamezni zavarovalni primer ne glede na število oškodovancev. Za zavarovanje velja omejitev skupnega izplačila odškodnin v zavarovalnem obdobju (agregat odškodnin), ki predstavlja dogovorjeno zavarovalno vsoto. Ko je agregat odškodnin izčrpan, zavarovanje ugasne in se nadaljuje le, če je to posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija.
- (8) Za škodo, ki je posledica poškodb, ki so opredeljene kot nateg, zvin, izpah, poka (fissura), odrgnina, vbod, ureznina ali udarnina katerega koli dela telesa znaša zavarovalna vsota po škodnem dogodku 200 EUR, ne glede na to ali je oškodovanec utrpel le eno ali več v tem odstavku naštetih poškodb.
- (9) Če ni drugače dogovorjeno, se odškodnina, ki jo mora zavarovalnica plačati, pri vsakem zavarovalnem primeru zmanjšana za odbitno franšizo. Odbitna franšiza je soudeležba zavarovanca pri škodi in za nepremoženjske škode znaša 250 EUR po dogodku. Odbitna franšiza se pri škodah iz prejšnjega odstavka ne upošteva.
- (10) Zavarovančeve dolžnosti po zavarovalnem primeru:
- 1) Zavarovanec mora obvestiti zavarovalnico o nastalem zavarovalnem primeru najpozneje v treh dneh od dneva, ko zanj izve.
 - 2) Če so proti zavarovancu ali osebi, za katero on odgovarja, uvedene kazenske poizvedbe ali kazenska preiskava ali je vložena obtožnica ali če je izdana odločba v upravno kazenskem postopku, mora zavarovanec o tem nemudoma obvestiti zavarovalnico, četudi je že prijavil nesrečo po prejšnjem odstavku.
 - 3) Če so na zavarovanca postavljeni odškodninski zahtevki ali če je proti njemu vložena odškodninska tožba, mora zavarovanec o tem ravno tako brez vsakega odlašanja obvestiti zavarovalnico in ji dostaviti original vseh listin, ki vsebujejo te zahtevke.
 - 4) Zavarovanec mora vodstvo pravde zaupati zavarovalnici in izdati pravdno pooblastilo tisti osebi, ki jo določi zavarovalnica.
 - 5) Zavarovanec mora obravnavanje odškodninskih zahtevkov prepustiti zavarovalnici, zaradi česar ni upravičen odškodninskih zahtevkov zavrniti, zlasti pa jih ne sme pripoznati.
 - 6) Če zavarovanec onemogoči zavarovalnici, da reši odškodninske zahtevke s poravnavo, zavarovalnica ni dolžna plačati presežka odškodnine, obresti in stroškov, ki zaradi tega nastanejo.
 - 7) V primeru opustitve navedenih obveznosti lahko zavarovalnica bremeni zavarovanca za tisto škodo, ki jo je dodatno utrpela v zvezi z ugotavljanjem temelja in višine škode.

16. člen UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovani zgradbi zaradi udarca neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja. Škoda nastala z udarcem neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in plačana dodatna premija zavarovanje krije tudi škodo na ograji ob zgradbi, ki je last zavarovanca zaradi udarca neznanega motornega vozila. Škoda je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo.

17. člen IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi:
- 1) nepričakovane izliva vode iz vodovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi, iz naprav za vodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) teh cevi in naprav;
 - 2) izbruha pare iz naprav za toplovodno in parno gretje.
- (2) Za odpravo škode so vključena vsa gradbeno obrtniška dela brez instalcijskih del.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) zaradi hišne gobe;
 - 2) zaradi izliva vode iz odprtih pip;
 - 3) zaradi izgube vode;
 - 4) zaradi pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem;
 - 5) zaradi dotrajanosti, izrabljenosti, korozije in slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega omrežja, naprav za toplovodno in parno gretje ter drugih naprav,
 - 6) zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice;
 - 7) zaradi posedanja tal kot posledice izliva vode iz vodovodnih cevi;
 - 8) na vseh napravah, kotlih, aparatih, strojih, instalacijah in armaturah iz katerih je prišlo do izlitja vode.

18. člen RAZBITJE STEKLA

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi razbitja ali loma stekla na zavarovani zgradbi in sicer:
 - 1) v oknih in vratih;
 - 2) na steklenih pregradnih stenah;
 - 3) na steklenih strehah in na steklu v kolektorjih.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške snemanja in ponovnega nameščanja stvari, ki ovirajo vstavljanje novega stekla (npr. zaščitna mreža, zaščitni križi, zasloni pred soncem ipd.) in okvirje pri oknih, kjer je zamenjava stekla vezana na zamenjavo okvirja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi prask, izjedanj ali podobnih poškodb na površini stekla ali na napisu;
 - 2) na napisih na steklu in na steklenih podih.

19. člen STROJELOM VGRAJENIH INSTALACIJ

- (1) Predmet zavarovanja so vgrajeni elektro vodniki jakega in šibkega toka z elektro omaricami in stikali, instalacije za nadzor in varovanje, antenska in signalna instalacija na objektu. Nadalje so krite vodovodne, kanalizacijske, plinske, ogrevalne in prezračevalne cevi. V sklopu teh instalacij so kriti radiatorji priključeni na vodovodno omrežje, ventili ter razvodne omarice teh cevi. Zavarovanje velja za objekt in območje gradbene parcele zavarovanega objekta.
- (2) Zavarovanje krije vsako poškodovanje prej navedenih vodnikov in cevi, nastalo zaradi napak v materialu, delovanja električne energije, indirektnega udara strele, kratkega stika, zmrzali, nadpritiska in podpritiska, zatajitve naprave za zaščito, udarca, mehanskega sunka, loma ali počenja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na napravah in aparatih priključenih na zgoraj navedeno omrežje.
- (4) Zavarovanje ne krije škode na toplotnih črpalkah vseh vrst z vsemi pripadajočimi zunanji inštalacijami, in na električnih uporabnih grelcih.

20. člen INDIRECTNI UDAR STRELE

- (1) Zavarovanje krije škodo na vgrajenih instalacijah zavarovane zgradbe, ki jo povzroči indirektni udar strele (statične in induktivne napetosti atmosferskih vplivov). Zavarovanje ne krije škode na: vseh vrstah strojev in aparatov, vseh vrstah peči in gorilcev, avtomatskih regulacijah centralne kurjave, klimatskih napravah, hidroformnih napravah, varnostno-alarmnih napravah, kamerah za video nadzor ter pogonskih mehanizmih (reduktor, elektromotor, avtomatika) ograjnih in garažnih vrat.
- (2) Pri popolnem uničenju, se škoda obračuna po dejanski vrednosti, ne glede na izbran paket, v skladu z 29. in 30. členom teh pogojev.

21. člen INDIRECTNI UDAR STRELE – AVTOMATSKA REGULACIJA CENTRALNIH KURJAV TER AVTOMATSKA REGULACIJA POGONOV ZA ODPIRANJE GARAŽNIH IN OGRAJNIH VRAT

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane zaradi indirektnega udara strele na:
 - 1) avtomatski regulaciji centralnih kurjav. Kriti so samo elektronski oziroma regulacijski elementi brez mehanskih delov;
 - 2) avtomatski regulaciji pogonov za odpiranje garažnih in ograjnih vrat. Kriti so samo elektronski oziroma regulacijski elementi brez mehanskih delov.
- (2) Zavarovanje ne krije stroškov rednega vzdrževanja in servisiranja ter posodobitve avtomatskih regulacijskih naprav.
- (3) Pri popolnem uničenju, se škoda obračuna po dejanski vrednosti, ne glede na izbran paket, v skladu z 29. in 30. členom teh pogojev.

22. člen ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi drsenja zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na zgradbah.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) če je zemljišče, kjer je zgradba, ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti;
 - 2) zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa ipd.);
 - 3) zaradi zemeljskega usada ali posedanja;
 - 4) zaradi počasnega geološkega drsenja tal, ki se kaže v manjših razpokah na zgradbah;
 - 5) zaradi živega peska, gorskega udara in rušenja v podkopih, nadkopih, podzemeljskih hodnikih in rudniških jamah.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

23. člen ODRGRANJE ZEMLJIŠČA

- (1) Odrgranje zemljišča ali tal je geološko odstopanje in kotaljenje trdnih kosov zemlje ali skal.
- (2) Zavarovanje krije samo škodo, ki nastane na zavarovani zgradbi zaradi udarca trdega kosa zemlje ali skal, ki se je odrgal in jo pri tem uničil ali poškodoval.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal, s katerih so se odrgali kosi zemlje ali skal.

24. člen SNEŽNI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi drsenja snežnih gmot s planinskih pobočij.
- (2) Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

25. člen POPLAVA ALI TALNA VODA

- (1) Poplava je, če stalne vode (reke, jezera, morja) poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane zgradbe, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudournik).
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na zavarovani zgradbi med poplavo ali neposredno potem, ko je voda odtekla.
- (4) Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja. Zavarovanje krije škodo zaradi nenadnega vdora talne vode v zgradbo.
- (5) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi hišne gobe;
 - 2) zaradi posedanja tal kot posledice poplave ali talne vode;
 - 3) zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
 - 4) zaradi zalednih voda. Za zaledno vodo se šteje podzemna voda, ki zaradi padca brežine pritiska na zgradbo.

26. člen IZTEK (LEKAŽA)

- (1) Iztek je izguba tekočine ali plina iz nepremičnih posod (cistern, zbiralnikov, ležakov ipd.) in cevovodov zaradi počenja posode cevi ali okvare naprav za izpuščanje ali polnjenje tekočin ali plina. Zavarovanje krije samo škodo na zgradbi.
- (2) Zavarovanje ne krije škode na sami tekočini ali plinu.

27. člen VANDALIZEM NA ZGRADBİ

Zavarovanje krije škodo na zavarovani zgradbi zaradi objestnega delovanja (vandalizma) neznanega storilca. Nastala škoda je krita samo v primeru, če je zavarovanec škodni dogodek prijavil na policijsko postajo in obstaja policijski zapisnik. Iz policijskega zapisnika mora biti jasno razvidno, da je škoda nastala na zavarovani zgradbi zaradi objestnega delovanja (vandalizma) neznanе osebe. Soudeležba zavarovanca pri škodi (franšiza) znaša 125 EUR po škodnem primeru.

III. DEL POSEBNE DOLOČBE

A. ZAVAROVANJE ZGRADB IN PREDMETOV ZAVAROVANJA (STVARI) NA DEJANSKO VREDNOST

28. člen ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje ali poškodbo zavarovane zgradbe ali stvari zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti: požara, strele, eksplozije, padca zračnega plovila ali dela plovila, udarca zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, manifestacije ali demonstracije, viharja, toče in svetovanja za hitrejšo odpravo škode.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje uničenje ali poškodbo zavarovane zgradbe ali stvari zaradi ene ali več naslednjih dodatnih nevarnosti: izliva vode, razbitja stekla, strojeloma vgrajenih instalacij, indirektni udar strele-avtomatska regulacija centralnih kurjav, zemeljskega plazua ali odtrganja zemljišča, snežnega plazua, poplave ali talne vode, izteka (lekaže), vandalizma na zgradbi in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Ko nastane škodni primer, krije zavarovanje tudi stroške čiščenja, rušenja in odvoza ogorin v zvezi z nastalim škodnim primerom ter stroške svetovanja za hitrejšo odpravo škode.
- (4) Zavarovanje krije samo škodo, ki je nastala na zavarovani stvari zaradi zavarovane nevarnosti, ne pa druge posredne škode ali izgub zaradi nastanka škodnega primera (odgovornosti, izgubljene najemnine, prekinitve dela, zmanjšanja vrednosti, lepotnih ali estetskih pomanjklivosti in podobnih izgub).
- (5) Zavarovanje ne krije škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije, hrupa, vibracij, prahu, potresa, ekološke škode ter škode zaradi vojnih dogodkov, vstaj in drugih oboroženih akcij.
- (6) Zavarovanje ne krije škode na zavarovani stvari zaradi terorizma.
 - 1) Ne glede na druge določbe teh pogojev ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerekoli stroški, ki so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje;

- 2) Šteje se da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premočno oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo;
- 3) Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

29. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost zgradbe je gradbena vrednost nove zgradbe po krajevnih tržnih cenah, zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti. Gradbena vrednost nove zgradbe je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Zavarovalna vrednost ostalih zavarovanih stvari je nova vrednost, zmanjšana za vrednost obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti.
- (3) Zavarovalna vsota je osnova za izračun zavarovalne premije in se ob zapadlosti letne premije spreminja v skladu s spremembami indeksa rasti povprečne gradbene cene za industrijsko gradnjo.

30. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja zavarovanega predmeta – po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovanega predmeta – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost stvari zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacije) ter za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

31. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanega predmeta, vendar največ do 3 % od zavarovalne vsote predmeta zavarovanja. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.

B. STANDARDNO ZAVAROVANJE ZGRADB IN PREDMETOV ZAVAROVANJA (STVARI) NA NOVO VREDNOST

32. člen - ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovane zgradbe ali stvari zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku, 28. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka, 28. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
teže snega, izliva vode, razbitja stekla in indirektnega udara strele – instalacije.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi naslednje nevarnosti:
strojteloma vgrajenih instalacij, indirektni udar strele-avtomatska regulacija centralnih kurjav, zemeljskega plazu ali odtrganja zemljišča, snežnega plazu, poplave ali talne vode, izteka (lekaže), vandalizma na zgradbi in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Zavarovanje krije k obsegu iz (3). odstavka, 28. člena teh pogojev tudi ponovne stroške projektiranja in nadzora.
- (4) Prav tako veljajo določila iz (4)., (5). in (6). odstavka 28. člena teh pogojev.

33. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost zgradbe je gradbena vrednost nove zgradbe po krajevnih tržnih cenah. Gradbena vrednost nove zgradbe je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Na novo vrednost so lahko zavarovane samo tiste zgradbe, katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od: 86 % nove vrednosti pri zgradbah 1. in 2. gradbene kategorije in 89 % nove vrednosti pri zgradbah 3. gradbene kategorije. Gradbene kategorije so opredeljene v 40. členu teh pogojev. Dejanska vrednost je nova vrednost, zmanjšana za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.
- (3) Strešne kritine, kot so: cementno-vlknaste valovite strešne kritine, azbestno-vlknaste valovite strešne kritine – salonit, euroval, gutanit ali podobne bituminizirane kritine, so zavarovane na dejansko vrednost (veljajo določila 29. in 30. člena teh pogojev), kljub temu, da je ob sklenitvi zavarovanja zgradbe bila izbrana varianta nova vrednost standardno, če je starost kritine večja od: 10 let za cementno-vlknaste ali azbestno-vlknaste strešne kritine oziroma 5 let za euroval, gutanit ali podobne bituminizirane kritine.
- (4) Zavarovalna vsota je osnova za izračun zavarovalne premije in se ob zapadlosti letne premije spreminja v skladu s spremembami indeksa rasti povprečne gradbene cene za industrijsko gradnjo.

34. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja zavarovanega predmeta – po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovanega predmeta – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

35. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi naslednji stroški:

- 1) stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanega predmeta, vendar največ do 5 % od zavarovalne vsote. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje;
- 2) stroški ponovnega projektiranja in nadzora, vendar največ do 3 % zavarovalne vsote.

C. NADSTANDARDNO ZAVAROVANJE ZGRADB IN PREDMETOV ZAVAROVANJA (STVARI) NA NOVO VREDNOST

36. člen ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovane zgradbe ali stvari zaradi nevarnosti, navedenih v (1). odstavku, 32. člena teh pogojev. K obsegu iz (1). odstavka, 32. člena teh pogojev, zavarovanje krije tudi škodo zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
udarec neznanega motornega vozila ali delovnega stroja, žled in meteorna voda, strojtelom vgrajenih instalacij, poplave ali talne vode, izteka (lekaže) in vandalizma na zgradbi.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je plačana dodatna premija, krije zavarovanje tudi naslednje nevarnosti:
indirektni udar strele-avtomatska regulacija centralnih kurjav, zemeljskega plazu ali odtrganja zemljišča, snežnega plazu in potresa. Obseg jamstva nevarnosti potresa ureja veljavna klavzula za zavarovanje potresa.
- (3) Prav tako veljajo določila iz (3). in (4). odstavka 32. člena teh pogojev.

37. člen ZAVAROVALNA VREDNOST IN ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vrednost zgradbe je gradbena vrednost nove zgradbe po krajevnih tržnih cenah. Gradbena vrednost nove zgradbe je cena, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme.
- (2) Na novo vrednost so lahko zavarovane samo tiste zgradbe, katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od: 86 % nove vrednosti pri zgradbah 1. in 2. gradbene kategorije in 89 % nove vrednosti pri zgradbah 3. gradbene kategorije. Gradbene kategorije so opredeljene v 40. členu teh pogojev. Dejanska vrednost je nova vrednost, zmanjšana za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.
- (3) Strešne kritine: cementno-vlknaste valovite strešne kritine, azbestno-vlknaste valovite strešne kritine – salonit, euroval, gutanit ali podobna bituminizirana kritina, so zavarovane na dejansko vrednost (veljajo določila 29. in 30. člena teh pogojev), kljub temu, da je ob sklenitvi zavarovanja zgradbe bila izbrana varianta nova vrednost standardno, če je starost kritine večja od: 10 let za cementno-vlknasti ali azbestno-vlknasti strešne kritine oziroma 5 let za euroval, gutanit ali podobne bituminizirane kritine.
- (4) Zavarovalna vrednost je osnova za izračun zavarovalne premije in se ob zapadlosti letne premije spreminja v skladu s spremembami indeksa rasti povprečne gradbene cene za industrijsko gradnjo.

38. člen OBRAČUN ŠKODE

Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:

- 1) uničenja zavarovanega predmeta – po zavarovalni vrednosti ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov;
- 2) poškodbe zavarovanega predmeta - po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob nastanku škodnega primera, zmanjšanih za vrednost ostankov. V škodo se ne računajo stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi kvalitetne izboljšave.

39. člen STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

K škodi se prištevajo tudi naslednji stroški:

- 1) stroški čiščenja, ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanega predmeta, vendar največ do 5 % od zavarovalne vsote. Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje;
- 2) stroški ponovnega projektiranja in nadzora, vendar največ do 5 % od zavarovalne vsote.

40. člen OPIS GRADBENEGA RAZREDA

Gradbeni razred	Opis gradbenega razreda
1. G. R. Masivni gradbeni razred	zgradbe, katerih nosilni, predelni elementi in stropne plošče so izvedeni v opečni, betonski, armirano – betonski, kamniti izvedbi ali iz jeklenega skeleta, zapolnjenega s predhodno naštetimi gradbenimi materiali.
2. G. R. Mešani gradbeni razred	Zgradbe, kjer so obodni nosilni elementi, predelne stene in stropovi izvedeni v kombinaciji lesa in materialov, ki so navedeni v masivnem gradbenem razredu (opečni, kamniti, betonski gradbeni materiali) in vsi objekti v butani izvedbi.
3. G. R. Leseni gradbeni razred	Zgradbe, ki so v celoti lesene izvedbe in vsi tisti objekti, ki ne spadajo v zgornji dve kategoriji.

41. člen VARIANTE KRITIJ ZAVAROVANJA ZGRADBE - KPZ

Oblika kritja	DV	NV	
		Standardno	Nadstandardno
Opis rizika	Osnovno	Standardno	Nadstandardno
Požar	+	+	+
Strela	+	+	+
Eksplozija	+	+	+
Padec zračnega plovila ali dela plovila	+	+	+
Udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja	+	+	+
Manifestacija ali demonstracija	+	+	+
Vihar ¹	+	+	+
Toča ²	+	+	+
Svetovanje za hitrejšo odpravo škode	+	+	+
Teža snega ³		+	+
Odgovornost iz posesti kmetijskih zgradb		21.000 EUR	21.000 EUR
Udarec neznanega vozila motornega vozila ali premičnega delovnega stroja			+
Žled in meteorna voda			+
Stroški čiščenja	do 3 % ⁴	do 5 % ⁴	do 5 % ⁴
Ponovni stroški projektiranja in nadzora		do 3 % ⁴	do 5 % ⁴
Indirektni udar strele- instalacija		do 3 % ⁴	⁵
Izliv vode	doplačilo	do 3 % ⁴	+
Razbitje stekla	doplačilo	do 3 % ⁴	do 5 % ⁴
Strojelom vgrajenih instalacij	doplačilo	doplačilo	do 5 % ⁴
Poplava ali talna voda	doplačilo	doplačilo	do 3 % ⁴
Iztek (lekaža)	doplačilo	doplačilo	do 3 % ⁴
Vandalizem na zgradbi	doplačilo	doplačilo	do 3 % ⁴
Indirektni udar strele-avtomatska regulacija centralnih kurjav ter avtomatska regulacija pogonov za odpiranje garažnih in ograjnih vrat	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Zemeljski plaz in odtrganje zemljišča	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Snežni plaz	doplačilo	doplačilo	doplačilo

¹ Rizik vihar ni krit na razprostrtih plastičnih folijah rastlinjakov in nadstrešnic.

² Rizik toča ni krit na steklu in plastičnih folijah rastlinjakov.

³ Rizik teže snega ni krit na rastlinjakih, šotorskih in balonskih zgradbah vseh vrst.

⁴ Višina kritja je dana v odstotku od zavarovalne vsote.

⁵ Kritje je zajeto v strojelomu vgrajenih instalacij